

**Zarządzenie nr 193/WFE/2024**  
**Burmistrza Skarszew**  
**z dnia 5 lipca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o dofinansowanie dla beneficjentów końcowych  
na realizację przedsięwzięć w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w ramach  
programu priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt . 1 i art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 i 4 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j. ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam nabór wniosków o dofinansowanie dla beneficjentów końcowych na realizację przedsięwzięć w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w ramach programu priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”.

§ 2

**Cel programu**

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych<sup>1</sup>, zlokalizowanych na terenie gminy Skarszewy.

§ 3

**Budżet programu**

Na dofinansowanie przedsięwzięć przewidziano łączną kwotę: **1 143 500,00 zł**

§ 4

**Beneficjenci końcowi**

1. **Osoby fizyczne** posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy.
2. **Wspólnoty mieszkaniowe** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

§ 5

**Sposób składania wniosków o dofinansowanie**

Wnioski o dofinansowanie należy składać na obowiązującym aktualnie wzorze wniosku o dofinansowanie w wersji papierowej: osobiście w godzinach pracy kancelarii Urzędu

---

<sup>1</sup> Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono **więcej niż dwa lokale**, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

Miejskiego w Skarszewach lub wysłać pocztą na adres: Pl. Gen. Hallera 18, 83-250 Skarszewy z dopiskiem „Ciepłe Mieszkanie”.

## § 6

### Terminy

Wnioski o dofinansowanie będą przyjmowane od **5 lipca 2024 r.** do wyczerpania dostępnych środków w ramach programu.

## § 7

### Wysokość dofinansowania

Intensywność dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od:

1. Dochodów beneficjenta końcowego lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

|                                 | Wysokość finansowania  | Kryterium dochodowe   |
|---------------------------------|--|---|
| Część 1<br>(poziom podstawowy)  | do <b>30%</b> faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż <b>16 500 zł</b> | Roczny dochód wnioskodawcy nie przekracza 135 000 zł <sup>2</sup>   |
| Część 2<br>(poziom podwyższony) | do <b>60%</b> faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż <b>27 500 zł</b> | Przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w <b>zaświadczeniu</b> wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska nie przekracza kwoty:<br>- <b>1 894 zł</b> w gospodarstwie wieloosobowym<br>- <b>2 651 zł</b> w gospodarstwie jednoosobowym |
| Część 3<br>(poziom najwyższy)   | do <b>90%</b> faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowany, nie więcej niż <b>41 000 zł</b>   | Przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w <b>zaświadczeniu</b> wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska nie przekracza kwoty:<br>- <b>1 090 zł</b> w gospodarstwie wieloosobowym<br>- <b>1 526 zł</b> w gospodarstwie jednoosobowym |

2. Rodzaju przedsięwzięcia we wspólnocie mieszkaniowej (część 4):

| Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła | Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej      | Termomodernizacja bez wymiany źródeł ciepła |
|---|--|---|
| 350 000 zł (60%)                                      | 360 000 zł (60%)   | 150 000 zł (60%)                            |
|   | 375 000 zł (60%)<br>(dla zadania uwzględniającego zakup pompy ciepła zgodnej z załącznikiem nr 1a do programu) |   |

## § 8

<sup>2</sup> Brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego.

## Dodatkowe informacje

1. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie, wzoru wniosku o dofinansowanie dla beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania, wzoru wniosku o płatność dla beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania, wzoru umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia oraz wzoru dokumentu podsumowującego audyt energetyczny zawierającego wyliczenia efektów ekologicznych i energetycznych wymaganych dla części 4) programu, zawarte są w *Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie* stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia, zamieszczonym na stronie internetowej [www.skarszewy.pl](http://www.skarszewy.pl) w zakładce *Ciepłe mieszkanie*.

2. Więcej informacji o Programie można znaleźć na stronie: <https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie>, na stronie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku [www.wfos.gdansk.pl](http://www.wfos.gdansk.pl) (Oferta / Programy / Ciepłe Mieszkanie) oraz <https://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/cieple-mieszkanie>

### § 9

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

### § 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.