

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiącej własność Gminy Skarszewy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma Przekazania działki	Cena
1.	Nr księgi wieczystej: GD1A/00048559/8 Działka nr 363/1 Obręb Szczodrowo gm. Skarszewy użytek gruntowy: Bp Działka nr 414/1 Obręb Szczodrowo gm. Skarszewy użytek gruntowy: Bp	0,0358 ha 0,0874 ha 0,1232 ha	Działki o w miarę regularnym, bardzo wąskim kształcie. Ukształtowanie terenu korzystne - teren w miarę płaski. Działki stanowią użytek Bp, aktualny stan zagospodarowania - pastwisko. Działka nr 414/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej tj. ulicy Bajecznej.	Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działki znajdują się w obszarze terenów gruntów rolnych z zabudową rozproszoną.	Sprzedaż w drodze zamiany	5 300,00 zł (zwolnione z podatku VAT)

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie określa się.

Obciążenia i ograniczenia - brak.

Uwagi

1. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od dnia 12 września 2024 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Skarszewy, dnia 11 września 2024 r.

Jacek Pauli