

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Skarszew nr 172/WPPiN/2025 z dnia 7 października 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Skarszewy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Skarszewy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Przeznaczenie	Termin zagosp. działki	Forma Przekazania działki	Cena
	Opis	łącznie powierzchnia				
1.	Działka nr 544/2 Obręb Szczodrowo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RV GD1A/00038958/2 <hr/> <p>Działka o regularnym, wydłużonym kształcie, ukształtowanie terenu w miarę korzystne - przy czym od strony wschodniej wysoka skarpa. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta samosiejami drzew i krzewów. Na działce znajdują się dwa słupy elektroenergetyczne z napowietrzną linią przecinającą działkę na całej długości. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do działki za pośrednictwem służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 544/1 w obrębie Szczodrowo.</p>	0,1583 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze terenów gruntów rolnych z zabudową rozproszoną.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	70 000,00 zł

Obciążenia i ograniczenia:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich zadłużeń. W dziale III księgi wieczystej nr GD1A/00038958/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – prawo wodopoju i przegonu bydła do niego dla nieruchomości Szczodrowo 72. Ponadto, z uwagi na brak urządzonego zjazdu z drogi powiatowej dojazd do nieruchomości odbywać się będzie za pośrednictwem działki nr 544/1 – nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu.

Uwagi:

1. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od 8 października 2025 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

BURMISTRZ

Skarszewy, 7 października 2025 r.

Jacek Pauli