

Załącznik do Zarządzenia nr 156/WPPiN/2024 Burmistrza Skarszew z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Skarszewy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skarszewy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Nr KW	Powierzchnia	Przeznaczenie	Termin zagosp. działki	Forma Przekazania działki	Cena
	Opis						
1.	Działka nr: 90/1 obręb 8 Skarszewy gm. Skarszewy użytek gruntowy Bp <hr/> Nieruchomość gruntowa o regularnym, wąskim kształcie. Ukształtowanie terenu korzystne. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia terenu. Nieruchomość aktualnie pełni funkcję drogi dojazdowej.	GD1A/00031031/9	0,1006 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	Cena 70.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)

Forma zbycia powyższej nieruchomości – własność.

Obciążenia i ograniczenia - nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń.

Uwagi

- Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od dnia 7 czerwca 2024 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku określa się na 6 tygodni, licząc od dnia 7 czerwca 2024 r.

BURMISTRZ

Skarszewy, 6 czerwca 2024 r.

Jacek Pauli