

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Skarszew nr 133/WPPiN/2025 z dnia 4 sierpnia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Skarszewy, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Skarszewy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Przeznaczenie	Termin zagosp. działki	Forma Przekazania działki	Cena
	Opis					
1.	Działka nr 11/12 Obręb Bączek gm. Skarszewy użytek gruntowy: Bp GD1A/00058794/0 Działka o regularnym kształcie, ukształtowanie terenu korzystne - teren płaski. Na działce znajduje się słup elektroenergetyczny oraz część muru oporowego. Dojazd do działki drogą gruntową. Nieruchomość w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu, wzdłuż działki przebiega linia elektroenergetyczna.	0,1000 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze terenów gruntów rolnych z zabudową rozproszoną.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	41 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)

Obciążenia i ograniczenia:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń.

Uwagi:

- Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775).
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od 7 sierpnia 2025 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Z up. BURMISTRZA

Andrzej Janikowski
Zastępca Burmistrza

Skarszewy, 4 sierpnia 2025 r.