

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiącej własność Gminy Skarszewy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma Przekazania działki	Cena
1.	Nr księgi wieczystej: GD1A/00058179/3 Działka nr 65/3 Obręb Junkrowy gm. Skarszewy użytek gruntowy: Bp	0,1143 ha	Działka o w miarę regularnym, bardzo wąskim kształcie. Ukształtowanie terenu przeciętne – teren pochyły. Działka niezagospodarowana, wykorzystywana rolniczo. Nieruchomość w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu, przez część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dojazd do działki drogą asfaltową.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się w obszarze terenów gruntów rolnych z zabudową rozproszoną.	Sprzedaż w drodze zamiany	11 500,00 zł (zwolnione z podatku VAT)

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie określa się.

Obciążenia i ograniczenia - brak.

Uwagi

1. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775).
2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Starogardzkiego. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od dnia 7 sierpnia 2025 r.

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Skarszew
nr 132/WPPiN/2025 z dnia 4 sierpnia 2025 r
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA

Andrzej Janikowski
Zastępcą Burmistrza

Skarszewy, dnia 4 sierpnia 2025 r.