

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skarszewy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji Nr KW	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Forma Przekazania działki	Cena
	Opis nieruchomości				
1.	Działka nr 119/19 Obręb 10 Skarszewy gm. Skarszewy użytek gruntowy: Bp Nr księgi wieczystej: GD1A/00032251/4 Nieruchomość o regularnym kształcie. Teren zabudowany częścią budynku garażowego oraz ogrodzeniem, korzystne ukształtowanie terenu. Działka częściowo zakrzaczona. Działki ewidencyjne nr 119/19 i 117/15 o łącznej powierzchni 1059 m ² stanowią funkcjonalno – użytkową całość umożliwiającą lepsze zagospodarowanie terenu jako teren przydomowy.	0,0359 ha	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Bączek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy zatwierdzonego uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. nr 135, poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, działka znajduje się w strefie ochrony otoczenia zabytkowego układu urbanistycznego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod numerem 903.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, tj. działki ewidencyjnej nr 117/15 w obrębie 10 Skarszewy	41 000,00 zł netto
2.	Działka nr 119/20 Obręb 10 Skarszewy gm. Skarszewy użytek gruntowy: Bp Nr księgi wieczystej: GD1A/00032251/4 Nieruchomość o regularnym kształcie. Na działce znajduje się część ogrodzenia, drzewa i nasadzenia. Nieruchomość posiada korzystne ukształtowanie terenu. Działki ewidencyjne nr 119/20 i 117/16 o łącznej powierzchni 1013 m ² stanowią funkcjonalno – użytkową całość umożliwiającą lepsze zagospodarowanie terenu jako teren przydomowy.	0,0313 ha	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Bączek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy zatwierdzonego uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. nr 135, poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, działka znajduje się w strefie ochrony otoczenia zabytkowego układu urbanistycznego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod numerem 903.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, tj. działki ewidencyjnej nr 117/16 w obrębie 10 Skarszewy	36 000,00 zł netto

3.	Działka nr 119/31 Obręb 10 Skarszewy gm. Skarszewy użytek gruntowy: Bp Nr księgi wieczystej: GD1A/00032251/4 Nieruchomość o regularnym kształcie. Na działce znajduje się część ogrodzenia i nasadzenia. Nieruchomość posiada korzystne ukształtowanie terenu. Działki ewidencyjne nr 119/31 i 117/13 o łącznej powierzchni 858 m² stanowią funkcjonalno – użytkową całość umożliwiającą lepsze zagospodarowanie terenu jako teren przydomowy.	0,0158 ha	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Bączek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy zatwierdzonego uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. nr 135, poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, działka znajduje się w strefie ochrony otoczenia zabytkowego układu urbanistycznego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod numerem 903.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, tj. działki ewidencyjnej nr 117/13 w obrębie 10 Skarszewy	19 000,00 zł netto
4.	Działka nr 119/32 Obręb 10 Skarszewy gm. Skarszewy użytek gruntowy: Bp Nr księgi wieczystej: GD1A/00032251/4 Nieruchomość o regularnym kształcie. Na działce znajduje się część ogrodzenia i ogród przydomowy. Nieruchomość posiada korzystne ukształtowanie terenu. Działki ewidencyjne nr 119/32 i 117/14 o łącznej powierzchni 816 m² stanowią funkcjonalno – użytkową całość umożliwiającą lepsze zagospodarowanie terenu jako teren przydomowy.	0,0116 ha	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Bączek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy zatwierdzonego uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. nr 135, poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, działka znajduje się w strefie ochrony otoczenia zabytkowego układu urbanistycznego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod numerem 903.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, tj. działki ewidencyjnej nr 117/14 w obrębie 10 Skarszewy	14 000,00 zł netto

Termin zagospodarowania działek – nie określa się.

Forma zbycia powyższych nieruchomości – własność.

Obciążenia i ograniczenia - nieruchomość wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń.

Uwagi

1. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT.
2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od dnia 7 sierpnia 2025 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od 6 sierpnia 2025 r.) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Z up. BURMISTRZA

Andrzej Janikowski

Zastępca Burmistrza

Skarszewy, 4 sierpnia 2025 r.