

# OGŁOSZENIE

## Burmistrza Skarszew



Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Skarszew ogłasza:

**IX przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Godziszewie**, przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Skarszew nr 68/RPPiN/2023 z dnia 3 kwietnia 2023 r., zapisanych w księdze wieczystej nr GD1A/00074535/5, wg poniższego zestawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
	Opis			
1.	<b>Działka nr 87/6</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy <hr/> Działka niezbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	<b>0,0886 ha</b>	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem <b>MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>50 000,00 zł netto</b>
2.	<b>Działka nr 87/2</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy <hr/> Działka niezbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	<b>0,1655 ha</b>	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem <b>MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>88 000,00 zł netto</b>

3.	<b>Działki nr 87/3 i 93/6</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy	<b>0,1543 ha</b>	Działki znajdują się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczone są symbolem <b>MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>82 000,00 zł netto</b>
	Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.			
4.	<b>Działki nr 87/4 i 93/5</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy	<b>0,1556 ha</b>	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczone są symbolem <b>MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>83 000,00 zł netto</b>
	Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.			
5.	<b>Działka nr 93/3</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy	<b>0,1282 ha</b>	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem <b>MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>69 000,00 zł netto</b>
	Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.			
6.	<b>Działka nr 93/15</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy	<b>0,1091 ha</b>	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem <b>U</b> – teren zabudowy usługowej.	<b>50 000,00 zł netto</b>
	Działka nieuzbrojona, o w miarę regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.			
7.	<b>Działka nr 93/16</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy	<b>0,0651 ha</b>	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem <b>U</b> – teren zabudowy usługowej.	<b>34 000,00 zł netto</b>
	Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.			

8.	<b>Działka nr 93/17</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy <hr/> Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	<b>0,1945 ha</b>	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem <b>MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>101 000,00 zł netto</b>
9.	<b>Działka nr 93/18</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy <hr/> Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	<b>0,1449 ha</b>	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem <b>MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>77 000,00 zł netto</b>
10.	<b>Działka nr 93/19</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy <hr/> Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	<b>0,1393 ha</b>	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem <b>MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>74 000,00 zł netto</b>
11.	<b>Działka nr 93/20</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy <hr/> Działka nieuzbrojona, o w miarę regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	<b>0,1528 ha</b>	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem <b>MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>82 000,00 zł netto</b>
12.	<b>Działka nr 93/23</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy <hr/> Działka nieuzbrojona, o w miarę regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	<b>0,1244 ha</b>	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem <b>U/MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	<b>69 000,00 zł netto</b>

13.	<b>Działka nr 93/24</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy <hr/> Działka niezbrojona, o w miarę regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	<b>0,1467 ha</b>	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem <b>U/MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	<b>81 000,00 zł netto</b>
14.	<b>Działka nr 93/25</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy <hr/> Działka niezbrojona, o w miarę regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	<b>0,1516 ha</b>	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem <b>U/MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	<b>82 000,00 zł netto</b>
15.	<b>Działka nr 93/26</b> Obręb Godziszewo gm. Skarszewy <hr/> Działka niezbrojona, o nieregularnym kształcie, teren lekko pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	<b>0,1844 ha</b>	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem <b>U/MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	<b>99 000,00 zł netto</b>

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 22 i 23 czerwca 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 24 i 25 sierpnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 24 i 25 października 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

IV przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 13 i 14 grudnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

V przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 10 i 11 kwietnia 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

VI przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 5 i 6 czerwca 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

VII przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 7 i 8 sierpnia 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

VIII przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 16 i 17 października 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Starogardzkiego, a okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Kupującego.

**Forma zbycia – własność.**

**Ciężary i ograniczenia – brak.**

**Cena wywoławcza – jak w tabeli powyżej.**

**Wadium w pieniądzu – 5 600,00 zł.**

**Postąpienie minimalne – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu, należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Skarszewach Pl. Gen. Hallera 18, pokój nr 13, dnia **3 grudnia 2024 r.** odpowiednio:

- 1) dla działki nr 87/6 – o godz. **9:30**,
- 2) dla działki nr 87/2 – o godz. **10:00**,
- 3) dla działek nr 87/3 i 93/6 – o godz. **10:30**,
- 4) dla działki nr 87/4 i 93/5 – o godz. **11:00**,
- 5) dla działki nr 93/3 – o godz. **11:30**,
- 6) dla działki nr 93/17 – o godz. **12:00**,
- 7) dla działki nr 93/18 – o godz. **12:30**,
- 8) dla działki nr 93/19 – o godz. **13:00**,

oraz **4 grudnia 2024 r.** odpowiednio:

- 1) dla działki nr 93/20 – o godz. **10:00**,
- 2) dla działki nr 93/23 – o godz. **10:30**,
- 3) dla działki nr 93/24 – o godz. **11:00**,
- 4) dla działki nr 93/25 – o godz. **11:30**,
- 5) dla działki nr 93/26 – o godz. **12:00**,
- 6) dla działki nr 93/15 – o godz. **12:30**,
- 7) dla działki nr 93/16 – o godz. **13:00**.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 26 listopada 2024 r. na konto Urzędu Miejskiego w Skarszewach BS Starogard Gd. o/Skarszewy nr 54-8340-0001-0100-0143-2000-0006. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie jednej działki, dlatego wpłacając wadium konieczne jest wskazanie numeru działki. Chętni do wzięcia udziału w licytacjach na kilka działek, powinni wpłacić wadium wg zasady

ilość działek x wadium, wskazując jednocześnie numery konkretnych działek lub dokonać wpłat wadium na każdą działkę osobno wskazując numer tej działki.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia aktu notarialnego, powoduje utratę wpłaconego wadium.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych do przeprowadzenia postępowania przetargowego (wzór dostępny na stronie internetowej [www.skarszewy.pl](http://www.skarszewy.pl) w zakładce Urząd Miejski - wykaz druków – Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości).

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Dodatkowo osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku nabycia nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż sprzed trzech miesięcy).

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, zamieszczone na stronie internetowej [www.skarszewy.pl](http://www.skarszewy.pl), [bip.skarszewy.pl](http://bip.skarszewy.pl). Natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowane na portalu [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl). Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pok. nr 12, tel. 58 588 22 01 wew. 4.

BURMISTRZ

Skarszewy, 28 października 2024 r.

Jacek Pauli