

OGŁOSZENIE

Burmistrza Skarszew

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Skarszew ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Pogódkach, oznaczonej ewidencyjnie nr 136/1, obręb **Pogódki**, gm. Skarszewy, o powierzchni 0,2205 ha, przeznaczonej do sprzedaży zarządzeniem Burmistrza Skarszew nr 72/WPPiN/2026 z dnia 8 kwietnia 2026 r., dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00017598/7.

Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się na obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy.

Działka o nieregularnym kształcie, ukształtowanie terenu miejscowo niekorzystne - teren pagórkowaty. Nad działką, wzdłuż jej zachodniej granicy i przez centralną część przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz posadowione są na niej słupy energetyczne.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne. W dalszym otoczeniu punkty handlowo-usługowe, szkoła, jezioro i tereny leśne.

Działka nieuzbrojona, znajduje się w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu (prąd, woda).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Starogardzkiego, a okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Kupującego.

Forma zbycia – własność.

Ciężary i ograniczenia – brak.

Cena wywoławcza – 85 000,00 zł.

Wadium w pieniądzu – 9 000,00 zł.

Postąpienie minimalne – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Przetarg odbędzie się **16 lipca 2026 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Skarszewach Pl. Gen. Hallera 18, pokój nr 13.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 10 lipca 2026 r. na konto Urzędu Miejskiego w Skarszewach BS Starogard Gd. o/Skarszewy nr 54-8340-0001-0100-0143-2000-0006 (liczy się data faktycznego zaksięgowania wadium na rachunku bankowym Gminy Skarszewy).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia aktu notarialnego, powoduje utratę wpłaconego wadium.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych do przeprowadzenia postępowania przetargowego (wzór dostępny na stronie internetowej www.skarszewy.pl w zakładce Urząd Miejski - wykaz druków – Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości).

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Dodatkowo osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku nabycia nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż sprzed trzech miesięcy).

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, zamieszczone na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl. Natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowane na portalu www.monitorurzedowy.pl.

Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pok. nr 12, tel. 58 588 22 01 wew. 4.

BURMISTRZ

Jacek Pauli

Skarszewy, 2 czerwca 2026 r.